

Atodiad A

# RHESTR PENDERFYNIADAU



PWYLLGOR CYNLLUNIO

Atodiad A Drafft  
PWYLLGOR CYNLLUNIO - 07 07 2021  
RHESTR PENDERFYNIADAU

Rhif	Safle / Cynnig	Ward	Sylwadau Ychwanegol	Penderfyniad
21/0207	<p><b>Safle: Meithrinfeydd Sunnyside Langstone</b></p> <p><b>Y Cynnig:</b> CADW UN ADEILAD STORFA/GWEITHDY ATEGOL AT DDEFNYDD PRESENNOL, 3 CHABAN AT DDEFNYDD MANWERTHU AC ESTYNIAD Y LLAWR CALED PRESENNOL</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Derbyniwyd yn rhannol/Gwrthodwyd yn rhannol gydag awdurdodiad i Bennaeth RIH gyflwyno Hysbysiad Gorfodi i'w gwneud yn ofynnol i gael gwared ar y 3 uned fanwerthu.</p>	Langstone	<p>Adroddwyd i'r Pwyllgor gan fod hyn yn ddatblygiad mawr.</p> <p>Siaradodd Ms Sophie Berry - Reading Agricultural Consultants - o blaid y cais.</p>	Derbyniwyd yn rhannol/ Gwrthodwyd yn rhannol gydag awdurdodiad i Bennaeth RIH gyflwyno Hysbysiad Gorfodi i'w gwneud yn ofynnol i gael gwared ar y 3 uned fanwerthu.
21/0344	<p><b>Safle: Quinn Radiators, Celtic Way, Celtic Lakes</b></p> <p><b>Cynnig:</b> Newid defnydd arfaethedig o ddsbarth defnydd B2 (diwydiannol cyffredinol) a B8 (storio a dosbarthu) gyda defnydd ategol B1 (busnes) i ddefnydd hyblyg B1 (busnes), B2 (diwydiannol cyffredinol) a B8 (storio) i ganiatáu isrannu'r adeilad i greu 5 uned newydd a gwaith cysylltiedig.</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Derbyniwyd gydag amodau</p>	Maerun	<p>Adroddwyd i'r Pwyllgor gan fod hwn yn gais cynllunio mawr</p> <p>Siaradodd Mr Luke Grattarola (asiant) o blaid y cais.</p>	Cymeradwywyd gydag amodau

<b>21/0360</b>	<p><b>Safle: Ysgol Basaleg, Ffordd Forge, Basaleg</b></p> <p><b>Y Cynnig:</b> Cyfleusterau chwaraeon newydd arfaethedig gan gynnwys dau gae trydedd genhedlaeth (3G) pob tywydd, cae rygbi glaswellt gwell ac ardal gemau aml-ddefnydd, draenio cynaliadwy, tirlunio a gwaith cysylltiedig arall.</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Cymeradwywyd gydag amodau</p>	<b>Graig</b>	<p>Adroddwyd i'r Pwyllgor gan fod hyn yn gais mawr.</p> <p>Siaradodd Mr Steffan Harries (Asiant) o blaid y cais.</p>	Cymeradwywyd gydag amodau
<b>20/0478</b>	<p><b>Safle:</b> Cartref Nyrsio Mill Heath, Parret Road, Betws</p> <p><b>Y Cynnig:</b> DYMCHWEL ADEILADAU SWYDDFA PRESENNOL AC YSTAFELLOEDD GAREJ/GOLCHI DILLAD. ADEILADU CARTREF GOFAL DEULAWR, 30 YSTAFELL WELY NEWYDD GYDA CHYFLEUSTERAU CYSYLLTIEDIG A SWYDDFA UN LLAWR NEWYDD AC ADEILAD GOLCHI DILLAD NEWYDD.</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Gwrthodwyd</p>	<b>Betws</b>	<p>Adroddwyd i'r Pwyllgor gan fod hyn yn gais mawr.</p> <p>Siaradodd Mr Andrew Ayles (ar ran yr ymgeisydd) o blaid y cais.</p>	Gwrthodwyd gyda rheswm ychwanegol dros wrthod yn ymwneud â pharcio a diogelwch priffyrdd.
<b>20/0986</b>	<p><b>Safle: Redrow, Cot Hill</b></p> <p><b>Cynnig:</b> Cais am faterion a gadwyd yn ôl ar gyfer 32 o unedau fflat preswyl (cyfnod tai 2), seilwaith a thirlunio cysylltiedig i gyd yn unol â chaniatâd amlinellol 16/0864 ar gyfer datblygiad preswyl o hyd at 1100 o anheddau, ysgol gynradd, canol pentref, man agored cyhoeddus, gwaith tirlunio a seilwaith cysylltiedig a manylion i gyflawni'r amodau canlynol yn rhannol mewn cysylltiad â cham 2, 01 (materion a gadwyd yn ôl), 05 (deunyddiau adeiladu), 06 (deunyddiau</p>	<b>Llan-wern</b>	<p>Adroddwyd i'r Pwyllgor ar gais y Cynghorydd Kellaway i asesu effaith llifogydd, draenio a seilwaith priffyrdd</p> <p>Siaradodd Mr Richard Keogh o Redrow Homes</p>	Cymeradwywyd yn rhannol gydag amodau a wrthodwyd yn rhannol

	llawr caled), 07 (ffiniau), 09 (manylion adeiladu ffyrdd, llwybrau troed a phriffyrdd), 12 (draenio), 21 (parcio) a 24 (tirlunio)  <b>Argymhelliad:</b> Cymeradwywyd yn rhannol gydag amodau a wrthodwyd yn rhannol		Ltd o blaid y cais.	
<b>21/0194</b>	<b>Safle: 10 Heol Cae Brynton</b>  <b>Y Cynnig:</b> Estyniad dau lawr ar yr ochr a'r cefn, estyniad un llawr cefn, estyniad dormer to fflat cefn a phortsh storm blaen (ailgyflwyno yn dilyn gwrthodiad 20/0361)  <b>Argymhelliad: Gwrthod</b>	<b>Gaer</b>	Adroddwyd i'r Pwyllgor yn unol â chais y Cyngorydd Marshall.  Siaradodd Mr Sharz Habib (Ymgeisydd) o blaid y cais.  Siaradodd y Cyngorydd Stephen Marshall - Aelod Ward o blaid y cais.	Gwrthodwyd